

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 164.../TB-THADS(16)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08. tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (Lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 01 tháng 3 năm 2024 và Trích lục bản án số 03/2024/TLA ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1530/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 và số 555/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS(16) ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16);

Căn cứ Công văn số 95/TTĐG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu Giá Tài Sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm 1999, CMND số 125881308; CCCD số 027099005693, địa chỉ tại: 107/1 khu phố Bình Quới B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Quới B, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

Nội dung thông báo:

Ngày 07/01/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) nhận được Công văn số 95/TTĐG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu Giá Tài Sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,4m² trong đó 60m² ODT, 45,4m² HNK thuộc Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố

Bình Phước B, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 187374, số vào sổ cấp GCN: CS15902 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An thừa Ủy quyền giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/7/2019 cho ông Nguyễn Văn Tư.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: diện tích xây dựng 73m² có kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, nền lát gạch men, cửa khung sắt kính, mái lợp tôn (tổng diện tích sàn xây dựng 146m²).

+ Nhà tạm 1: diện tích xây dựng 7.1m² có kết cấu: Tường xây gạch lừng, khung sắt, mái lợp tôn, nền gạch men;

+ Nhà tạm 2: diện tích xây dựng 25.3m² có kết cấu: Cột vách gạch xây tôn + khung sắt, mái tôn, nền gạch.

- Các tài sản khác gồm:

+ 01 (Một) bồn chứa nước Inox 1.000L;

+ 01 (Một) Cổng sắt;

+ 01 (Một) Giếng khoan (không có máy bơm)

(Lưu lý: Hiện trạng có 20.1m² nhà ở và 25.3m² nhà tạm 2 xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp GCN, bên trúng đấu giá liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý công trình vi phạm trước khi cấp GCN cho người mua trúng đấu giá).

* **Giá khởi điểm: 2.870.035.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được Thông báo hợp lệ thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 16;
- Lưu: VT, HSTHA (04b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Bé